



**Exekutorský úřad Znojmo**  
**JUDr. Eva Koutníková, soudní exekutorka**

Jezuitské náměstí 156/2, 669 01 Znojmo  
IČ: 02975122  
tel: +420 511 444 440, email: info@soudniexekutorka.cz  
ID datové schránky c8hnhjq, bankovní spojení: 107-7468630237/0100  
www.soudniexekutorka.cz

**Č.j. 193 EX 2615/22-65**

## **USNESENÍ**

JUDr. Eva Koutníková, soudní exekutorka Exekutorského úřadu Znojmo, Jezuitské nám. 156/2, Znojmo, pověřená provedením exekuce Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 31.05.2022, číslo jednací 3 EXE 485/2022-29, podle pravomocného a vykonatelného notářského zápisu ze dne 25.11.2021, číslo jednací N 1443/2021, NZ 2237/2021, a vykonatelného notářského zápisu Mgr. Martin Říha, notář se sídlem v Praze č.j. N 1558/2021, NZ 2387/2021 ze dne 09.12.2021, který nabyl právní moci dne 09.12.2021, a vykonatelného notářského zápisu Mgr. Martin Říha, notář se sídlem v Praze č.j. pokračování N 1443/2021, NZ 2235/2021 ze dne 06.12.2021, který nabyl právní moci dne 06.12.2021, a vykonatelného notářského zápisu Mgr. Martin Říha, notář se sídlem v Praze č.j. pokračování N 1558/2021, NZ 2441/2021 ze dne 14.12.2021, který nabyl právní moci dne 14.12.2021 k uspokojení pohledávky oprávněného **Perfekcie Credit s.r.o., se sídlem Trnitá 500/9, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 11724137, práv. zast. advokátem Mgr. Michal Wiedermann, advokát, se sídlem Vinařská 580/17, Brno, PSČ: 603 00, IČ: 74434152**

proti povinnému

**Jaroslav Beneš, bytem Ohnišov č.p. 111, Ohnišov, PSČ: 518 01, IČ: 74635948, dat. nar.: 04.08.1971**

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") a ve vazbě na § 336a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## **USNESENÍ O NAŘÍZENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY**

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

Čas zahájení elektronické dražby: **3.7.2023 9:00**

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby: **3.7.2023 9:30**

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

## II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

-id. 1/4 na nemovitých věcí: - pozemek p. č. st. 167, o výměře 408 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 111, bydlení, která stojí na pozemku p. č. st. 167 - pozemek p. č. st. 171, o výměře 48 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 170, bydlení, která stojí na pozemku p. č. st. 171 - pozemek p. č. 823, o výměře 151 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost - pozemek p. č. 824/1, o výměře 6639 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost - pozemek p. č. 824/2, o výměře 317 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost - pozemek p. č. 825, o výměře 4071 m<sup>2</sup>, lesní pozemek - pozemek p. č. 826, o výměře 248 m<sup>2</sup>, lesní pozemek - pozemek p. č. 827/2, o výměře 610 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - pozemek p. č. 827/3, o výměře 3104 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost - pozemek p. č. 828/1, o výměře 212 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - pozemek p. č. 829/1, o výměře 1451 m<sup>2</sup>, zahrada - pozemek p. č. 829/2, o výměře 620 m<sup>2</sup>, zahrada - pozemek p. č. 830, o výměře 108 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost - pozemek p. č. 831, o výměře 1710 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost - pozemek p. č. 832, o výměře 12606 m<sup>2</sup>, lesní pozemek - pozemek p. č. 834, o výměře 242 m<sup>2</sup>, zahrada - pozemek p. č. 835/1, o výměře 1314 m<sup>2</sup>, zahrada - pozemek p. č. 835/2, o výměře 608 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost - pozemek p. č. 837, o výměře 144 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - pozemek p. č. 838, o výměře 72 m<sup>2</sup>, lesní pozemek - pozemek p. č. 839/1, o výměře 4791 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost - pozemek p. č. 840/1, o výměře 158 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost - pozemek p. č. 840/2, o výměře 1298 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost - pozemek p. č. 842/1, o výměře 2172 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost - pozemek p. č. 842/2, o výměře 2229 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost - pozemek p. č. 896/2, o výměře 978 m<sup>2</sup>, lesní pozemek - pozemek p. č. 901/2, o výměře 16581 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost - pozemek p. č. 904/2, o výměře 3198 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost - pozemek p. č. 904/3, o výměře 899 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost - pozemek p. č. 1639, o výměře 324 m<sup>2</sup>, ostatní plocha vše v KN vedeném Katastrálním úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, obec Ohnišov, katastrální území Ohnišov, LV 253.

Příslušenství tvoří: přípojky: vodovodní a elektro, zatravněné plochy

Popis nemovitosti: Předmětem dražby je id. ¼ rodinného domu a id. ¼ pozemků zapsaných na LV 253 v k.ú. Ohnišov. **Stavba rodinného domu na parc.č. St. 167** je samostatně stojící, situována na mírně sklonitém terénu směrem na sever. Jedná se o nepodsklepenou stavbu o jednom nadzemním podlaží, se sklonitou střechou. Na stejném pozemku jako je oceňovaný rodinný dům se nachází i vedlejší stavba. **Stavba rodinného domu na parc.č. St. 171** je samostatně stojící, situována na mírně sklonitém terénu směrem na sever. Ve skutečnosti se jedná o zbořeninu (torzo rodinného domu), nepodsklepenou, o jednom nadzemním podlaží, se sklonitou střechou. Na parc.č. 829/2 se nachází vedlejší stavba. Nosné konstrukce jsou zděné, střecha sedlová, střešní krytina cementová taška, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, hromosvod není, vnější omítka vápenocementový nástřik bez zateplení, okna dřevěná kastlová. Stavba rodinného domu je připojena na veřejný vodovod. Vlastní jímka na vyvážení a plyn z domovního zásobníku. Při místním šetření bylo zjištěno, že je dům napojen i na elektřinu.

## III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **684.000,-Kč, (slovy šestsetosmdesátčtyřitisíc korun českých)** a byla určena usnesením soudní exekutorky JUDr. Evy Koutníkové, Exekutorský úřad Znojmo, č.j. 193 EX 2615/22- 61 ze dne 25.04.2023

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku uvedených pod bodem II. a činí částku **456.000,- Kč**.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **1 000,00 Kč**.

**VI.** Výše jistoty se v částce **10.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 115 - 3302610297/0100, v.s. 261522, specifický symbol rodné číslo fyzické osoby - účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby - dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Jistota se vydražiteli započte na nejvyšší podání.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání (§ 336j odst. 5 a 6 o.s.ř.).

**VII.** Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: **byla zjištěna:**

**Věcné břemeno bytu**

*Oprávnění pro*

**Beneš Josef, č.p. 111, 51784 Ohnišov, RČ/IČO:  
221230/118**

**Benešová Jaroslava, č.p. 111, 51784 Ohnišov, RČ/IČO:  
245418/150**

*Povinnost k*

**Parcela: St. 167**

Vzhledem k roku narození (1922 a 1924) se předpokládá, že pouze nedošlo k výmazu věcného břemene na katastru nemovitostí.

**VIII.** Dle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř. vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutorka nařídí další dražbu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**IX.** Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudní exekutorce nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**X.** Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

**XI.** Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí **nejpozději do zahájení první elektronické dražby** a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. Určení věřitelem uplatňované pohledávky a její výše s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. K přihlášce musí být připojeny listiny, prokazující, že se jedná o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, (tj. je nutno předložit stejnopis rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opis, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopii listin) nebo v konvertované podobě kvalifikované listiny, případně předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením, proti kterému není přípustné odvolání, odmítne. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou. Soudní exekutor dále vyzývá věřitele, kteří již doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly doloženy v prostých kopiích. K přihlášce, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř.).

**XII.** Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

**XIII.** Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

**XIV.** Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami, doručenými soudní exekutorce **musí je prokázat nejpozději před zahájením elektronické dražby** (§ 336o odst. 1 písm. h). Soudní exekutorka ještě před zahájením dražby rozhodne, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

**XV.** Soudní exekutorka upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), není zatížen právem stavby.

**XVI.** Soudní exekutorka upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutorka odmítne.

**XVII.** Soudní exekutorka dle § 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř. stanovuje způsob registrace dražitelů a způsob, jakým jsou dražitelé povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození, takto:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz),
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace.“

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě.“

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou. Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu. V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“,

- b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: [drazby@soudniexekutorka.cz](mailto:drazby@soudniexekutorka.cz),
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – ID c8hhnjq,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně v sídle Exekutorského úřadu Znojmo, Jezuitské náměstí 156/2, 669 02 Znojmo.

V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před pověřeným zaměstnancem soudní exekutorky a prokáže svoji totožnost. Totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnosti, v případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**

Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že přihlášení k dražbě, prokázání totožnosti a složení dražební jistoty je možné **nejpozději 2 hodiny před zahájením dražby**, pozdější přihlášky dražitelů nebudou již povoleny.

**XVIII.** Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů, vydražitel uvedený v § 336m ost. 2 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

**XIX.** Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

**XX.** Postup při dražbě je zveřejněn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), zde může veřejnost probíhající dražbu sledovat.

**XXI.** Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učiní jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé OSŘ se nepoužije. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude systémem oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

**XXII.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

**XXIII.** Usnesení o příklepu bude spolu s výzvou pro přihlášené věřitele vyvěšeno po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce soudního exekutora na webových stránkách [www.soudniexekutorka.cz](http://www.soudniexekutorka.cz) (§ 336k o.s.ř.).

**(Prohlídka dražené nemovité věci není organizována, zájemci se mohou s nemovitými věcmi individuálně seznámit)** Bližší informace je možno zjistit ze znaleckého posudku zveřejněného na webových stránkách soudního exekutora v sekci „dražby“ případně fyzickým nahlédnutím v sídle soudního exekutora po předchozí domluvě. Účast účastníka a dražitele, který nemá přístup k technickému zařízení k účasti na dražbě, zajistí soudní exekutor na písemnou žádost doručenou nejméně 5 dnů před konáním dražby).

Poučení : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Znojmě dne 23.05.2023

**JUDr. Eva Koutníková, v.r.**  
**soudní exekutorka**

Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo nebo zástavní právo, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř. 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 11. Příslušnému katastrálnímu úřadu.

Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, tak k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.