



Veřejná zakázka:

„ZŠ a MŠ Ohnišov – DÍLČÍ ZATEPLENÍ OBJEKTU“



Profesionálové

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka

malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále též jen jako „zákon“) na stavební práce s názvem:

Název projektu:

„ZŠ a MŠ Ohnišov – DÍLČÍ ZATEPLENÍ OBJEKTU“

Oznámení o zahájení výběrového řízení:

Tato veřejná zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „zákon“), kdy předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce dle ustanovení § 14 odst. 3 a 4 zákona.

Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel:

Obec Ohnišov

právní forma: územní samosprávný celek
se sídlem: Ohnišov 127, 517 84 Ohnišov
IČ: 00275166
zastoupen: Bc. Petrou Novotnou, starostkou obce
mobil: +420 724 181 643
e-mail: starostka@ohnisov.cz

Kontaktní osoby zastupující zadavatele:

Profesionálové, a.s.

se sídlem: Haškova 1714/3, Hradec Králové, PSČ 500 02,
zapsaný: v OR vedeném KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2960
IČ: 28806123
DIČ: CZ28806123
zastoupený: Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva
mobil: +420 724 689 097
e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz



Veřejná zakázka:

„ZŠ a MŠ Ohnišov – DÍLČÍ ZATEPLENÍ OBJEKTU“



Popis předmětu zakázky:

Předmětem výběrového řízení je provedení díla formou stavebních prací na akci s názvem „ZŠ a MŠ Ohnišov – DÍLČÍ ZATEPLENÍ OBJEKTU“, jejíž rozsah je dán projektovou dokumentací v rozsahu DPS zpracovanou Ing. Jiřím Urbanem, Dobrošov 66, 547 01 Náchod, IČ: 459 15 156 v dubnu 2017. Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Urban, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601554.

Specifikace projektu (předmětu zakázky):

Jedná se o stavební úpravy objektu ZŠ a MŠ spočívající ve výměně výplní otvorů (okna, balkonové dveře, vstupní dveře), v zateplení všech tří plochých střech a v zateplení v půdních prostor.

a) Výměna výplní otvorů

Výměna výplní se provede podle tabulkových specifikací vyhotovených zvlášť pro školní prostory a zvlášť na prostory bytu. Prosklení bude provedeno tepelně izolačními trojskly. Výměna se netýká zahradních vstupních dveří, které již byly vyměněny.

b) Zateplení plochých střech

Zateplení ploché střechy nad jihovýchodní přístavbou bude provedeno zvenčí. Zateplení ploché střechy nad oběma schodišťovými prostory bude provedeno zevnitř dle specifikovaných konstrukčních skladbeb a dopracovaných detailů. Nutné je související zaizolování vrchních částí navazujících stěn.

c) Zateplení v půdních prostorech

V půdním prostoru nad školními prostory se provede zateplení na strop (podlahu půdního prostoru) dle specifikované konstrukční skladby. Obdobně tomu bude na obou půdách nad bytem, pouze v přístupové chodbě a v podkrovním pokojíku bude zateplení provedeno ve stropě, resp. ve střeše. Spolu s touto úpravou bude provedena oprava pultového střešního vikýře.

Přesné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace v Soupisu prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr).

Místo realizace zakázky:

Místem realizace stavebních prací dodávaných v rámci tohoto výběrového řízení je budova objekt č. p. 182, st. p. č. 262, v k. ú. Ohnišov.



Veřejná zakázka:

„ZŠ a MŠ Ohnišov – DÍLČÍ ZATEPLENÍ OBJEKTU“



Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV:

Hlavní předmět:

Hlavní předmět:

CPV 45000 000-7 Stavební práce

Další předměty:

CPV 45 45 30 00 - 7 Opravy a modernizace budov

CPV 45 32 10 00 - 3 Tepelné izolace

CPV 45 42 11 00 - 5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

Předpokládaná hodnota zakázky:

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve výši **2.600.000,- Kč bez DPH.**

Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena řádně dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracované Ing. Jiřím Urbanem, Dobrošov 66, 547 01 Náchod, IČ: 459 15 156, jež je přílohou č. 1 této Zadávací dokumentace a dále na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění na relevantním trhu a také s ohledem na cenové hladiny obdobných stavebních prací a dodávek v předmětných oborech a činnostech.

Lhůta pro podávání nabídek:

Nabídky v tomto výběrovém řízení mohou být dodavateli podány **do 25. 05. 2017 do 15:00.** Na nabídky, které budou zadavateli doručeny po uplynutí této lhůty, bude pohlíženo, jako by nebyly podány a dodavatel bude zadavatelem bezodkladně vyrozuměn o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Místo pro podávání nabídek:

Nabídky se přijímají v prostorách osoby zastupující zadavatele na adrese: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, a to do konce lhůty pro podání nabídek.** Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit na adresu osoby zastupující zadavatele: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové.**

Nabídky je možné podat osobně v sídle osoby zastupující zadavatele v pracovních dnech od pondělí do pátku vždy od 08:30 do 15:30 hod.



Veřejná zakázka:

„ZŠ a MŠ Ohnišov – DÍLČÍ ZATEPLENÍ OBJEKTU“



Kvalifikační předpoklady:

Dodavatel v rámci své nabídky prokáže kvalifikační předpoklady stanovené v Zadávací dokumentaci. Bez splnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů nebude předložená nabídka hodnocena. Účastník (dodavatel) je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci.

- I. prokáže splnění základní způsobilosti;
- II. prokáže splnění profesní způsobilosti;
- III. prokáže splnění ekonomické kvalifikace;
- IV. prokáže splnění technické kvalifikace.

I. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti účastníka v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 75 odst. 1 zákona.

II. Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

- a) **ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

a zároveň

- b) **doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky**, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), obsahující minimálně následující oprávnění:

 **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**

a zároveň

- c) **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele (účastníka) nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to v rozsahu oprávnění - autorizace ČKAIT (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě), obsahující minimálně následující osvědčení:**

 **o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemních staveb - 1 osvědčení o odborné způsobilosti dodavatele či příslušné osoby;**



Veřejná zakázka:

„ZŠ a MŠ Ohnišov – DÍLČÍ ZATEPLENÍ OBJEKTU“



III. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické kvalifikace účastníka v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 zákona.

IV. Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

- a) ***Referenční list, kde bude uveden seznam významných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, které obsahují realizaci staveb, jako je předmět této veřejné zakázky, a zahrnující min. stavební práce spočívající ve stavebních úpravách administrativních budov či objektů občanské vybavenosti a vedoucích ke snížení jejich energetické náročnosti.***

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil referenční list obsahující min. 5 referencí o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 1.300.000,- Kč bez DPH s obdobným plněním odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky.

- b) ***Seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník předložil seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:***

 ***min. 1 specializovaný technický pracovník s min. 5 letou praxí v oboru odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky zaměřený na pozemní stavby (tj. disponující autorizací v oboru pozemních staveb dle zákona č. 360/1992 Sb.) s účastí minimálně na 3 realizacích stavebních prací spočívajících ve stavebních úpravách administrativních budov či objektů občanské vybavenosti a vedoucích ke snížení jejich energetické náročnosti, a to za posledních 5 let v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 1 300 000,- Kč bez DPH. Údaje o této praxi, tj. účasti na realizaci stavebních prací shora blíže specifikovaných v tomto odstavci, za posledních 5 let, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.***

- c) ***Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, a to za poslední 3 roky.***



Veřejná zakázka:

„ZŠ a MŠ Ohnišov – DÍLČÍ ZATEPLENÍ OBJEKTU“



Podrobná specifikace kvalifikačních předpokladů a způsobu jejich prokazování v rámci této veřejné zakázky bude uvedena v následné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a jejích přílohách.

Hodnotící kritéria:

Zadavatel či příslušná hodnotící komise jmenovaná za účelem posouzení a hodnocení nabídek vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení nabídky, které nebudou úplné z hlediska zadávacích podmínek či nebudou odpovídat požadavkům zadavatele stanoveným v zadávacích podmínkách. Takový dodavatel (účastník) bude následně vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.

Hodnocení nabídek bude provádět hodnotící komise, jejímiž členy budou osoby s příslušnou odborností. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDKY stanovená hodnotícími kritérii:**

	Kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	80 %
2.	Lhůta výstavby (v týdnech)	20 %

Podrobná specifikace a způsob jejich posuzování a hodnocení v rámci této veřejné zakázky bude uvedena v následné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a jejích přílohách.

Jazyk podávaných nabídek:

Nabídky budou podávány v **českém jazyce**.

Další informace k zadávacím podmínkám:

Poskytovány na základě žádosti u kontaktní osoby zastupující zadavatele:

Profesionálové, a.s. se sídlem Hradec Králové, Haškova 1714/3, PSČ 500 02

Kontaktní osoba: Ing. Bc. Alena Zahradníková

Telefon, fax: +420 724 689 097

E-mail: zakazky@profionalove.cz

V Ohnišově, dne 11. 05. 2017



Bc. Petra Novotná,
starostka obce