

OBEC OHNIŠOV
ZÁMĚR Č. 4/2020
PODMÍNKY PRODEJE

Ohnišov, dne 10.07.2020

Obec Ohnišov zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **z á m ě r prodeje dvou parcel pro výstavbu rodinných domů určených k trvalému bydlení v k.ú. Ohnišov v obci Ohnišov s přihlášením vlastníka/ů k trvalému bydlišti, za cenu v místě a čase obvyklou 550,- Kč/m² s DPH. Prodejem parcel pro výstavbu rodinných domů chce obec Ohnišov podpořit rozvoj obce.**

- 1)** pozemek označený jako pozemková parcela č. 505/25, druh pozemku: orná půda, o výměře 1335 m²
- 2)** pozemek označený jako pozemková parcela č. 505/28, druh pozemku: orná půda, o nové výměře 1104 m²

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví LV č. 10001, pro katastrální území Ohnišov, obec Ohnišov.

Obec Ohnišov vybuduje inženýrské sítě (vodovod, elektřina, kanalizace) k hranicím těchto pozemků a kupující bude společně s kupní cenou hradit poplatek za rezervovaný příkon jističe o velikosti 3x25 A ve výši **12.500,- Kč**.

K záměru se mohou zájemci přihlásit na základě písemné přihlášky, která je Přílohou č. 1 tohoto záměru. Zájemcem mohou být všechny **fyzické osoby**, které dle právních předpisů ČR mohou na území ČR nabývat do svého vlastnictví nemovitosti a které dosud v obci Ohnišov výlučně nevlastní nebo nemají ve společném jmění manželů či v podílovém vlastnictví v družském vztahu pozemek či pozemky vhodné pro výstavbu rodinného domu nebo již rodinný dům či domy pro tento účel rozestavěné či zkolaudované. Zájemce musí souhlasit s podmínkami tohoto záměru.

Lhůta pro podání přihlášek končí dnem **27.07.2020 v 18:00 hod.**

Přihlášky se podávají v písemné formě v uzavřených obálkách osobně na podatelnu obce Ohnišov nebo doporučenou poštou na adresu: Obec Ohnišov, Ohnišov 172, 517 84 Ohnišov, Na později doručené přihlášky nebude brán zřetel.

Rozhodným termínem pro posouzení včasného podání přihlášky je **datum a čas** doručení či podání na podatelnu obce Ohnišov.

Na obálce musí být uvedeny tyto údaje:

- text „Záměr č.4/2020“
- jméno a příjmení nebo název zájemce, včetně adresy
- nápis „NEOTVÍRAT“
- podatelna opatří obálku razítkem obce, datem podání, časem doručení a pořadovým číslem

Otevření obálek se bude konat na veřejném zasedání Zastupitelstva dne **27. 07. 2020 v 18:15 hodin**.

Provede se kontrola splnění podmínek jednotlivých přihlášek dle zveřejněného záměru, a zájemcům, kteří splní podmínky záměru, bude v pořadí od prvního doručení či podání přihlášky (datum a čas) po její nejpozdější doručení či podání (datum a čas) dle preferovaných parcel v tabulce „POŘADÍ POŽADOVANÝCH PARCEL“, která je součástí přihlášky, přidělena jedna parcela. Zájemce NEMUSÍ tuto tabulku v přihlášce vyplnit celou, což bude znamenat, že má zájem jen o parcely v tabulce uvedené. V případě zájmu jen o některé parcely dojde k vyřazení přihlášky, pokud budou parcely v ní uvedené obsazeny zájemci s dříve doručenou přihláškou!!! Nevyplněné řádky v tabulce „POŘADÍ POŽADOVANÝCH PARCEL“ ve sloupci „Parcela pro výstavbu č.“ MUSÍ zájemce proškrtnout.

Již obsazené parcely se budou zapisovat do tabulky „Obsazené pozemky po vyhodnocení“, která je nedílnou součástí tohoto záměru jako Příloha č. 3. Hodnocení bude probíhat do doby obsazení všech parcel tohoto záměru či do doby vyčerpání všech podaných platných přihlášek.

Zájemce je oprávněn podat pouze jednu přihlášku tzn., že jednomu zájemci může být prodán pouze jeden pozemek. V případě, že by zájemce podal více přihlášek, případně jedna osoba figurovala ve více podaných přihláškách, budou všechny tyto přihlášky vyřazeny. Manželé a druh s družkou jsou oprávněni podat pouze jednu přihlášku na jeden pozemek.

Do dvou (2) let od provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě bude zahájeno stavební řízení za účelem povolení výstavby rodinného domu na předmětu převodu a současně bude vydán pravomocný souhlas s provedením ohlášeného pro individuální bydlení stavebního záměru (dále jen „souhlas s ohlášením“) nebo pravomocné stavební povolení, a dále že ve stejné lhůtě započne se stavební činností a vybudoje ve stejné lhůtě alespoň základovou desku rodinného domu na Předmětu koupě.

A současně do pěti (5) let od provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě bude dokončena výstavba tohoto rodinného domu určeného pro individuální bydlení; dokončením výstavby rodinného domu se pro účely této smlouvy rozumí splnění podmínek pro přidělení čísla popisného novostavbě rodinného domu.

Trvalý pobyt do novostavby rodinného domu bude přihlášen ve lhůtě dvou (2) měsíců od jeho dokončení.

Zákaz zcizení a zákaz zatížení předmětu převodu bez písemného souhlasu obce se sjednávají na dobu určitou, a to tak, že zákaz zcizení se sjednává na dobu deseti (10) let od provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě a zákaz zatížení se sjednává na dobu sedmi (7) let od provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě.

Rodinný dům postavený na předmětu převodu po jeho dokončení nesmí být přenechán ke krátkodobému pronájmu třetím osobám.

V kupní smlouvě bude případně upravena situace ohledně věcného břemene - inženýrské sítě.

Obec Ohnišov si vyhrazuje právo zamítnutí celého záměru nebo prodeje konkrétního pozemku, a to i bez udání jakéhokoli důvodu. Orgány obce mohou rozhodnout o opakování záměru prodeje za nových podmínek. Zájemcům nevzniká žádný nárok na náhradu újmy (škody) či jakékoliv jiné finanční plnění v souvislosti s podáním přihlášek na tento záměr, a to ani v případě zrušení záměru, jeho zúžení, nevybrání zájemce apod.

Rozhodnutí orgánů obce Ohnišov o prodeji bude oznámeno přihlášeným zájemcům písemnou formou.

Pokud zájemci bude doručena výzva obce k uzavření kupní smlouvy a zájemce tuto neuzavře s obcí Ohnišov do 15 dnů od doručení výzvy, vzniká obci vůči zájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

Další podmínky prodeje jsou uvedeny v příloze č. 2 – kupní smlouva.

Bc. Petra Novotná, starostka

Přílohy: č. 1 – Přihláška

č. 2 – Kupní smlouva

č. 3 – Obsazené pozemky po vyhodnocení (tabulka)

č. 4 – Pozemky k prodeji (mapka)

Vyvěšeno na úřední desce dne: 10.07.2020

Sejmuto z úřední desky dne: